

ПРОТОКОЛ № _____
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме
по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Юбилейная, д. 34 корпус.2

г. Черногорск

«16» ноября 2018 г.

Дата проведения очной части собрания: «16» октября 2018 г.

Время проведения очной части собрания: 15 часов 00 минут.

Место проведения очной части собрания: во дворе многоквартирного дома по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Юбилейная, д. 34 корпус 2.

Внеочередное общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Юбилейная, д. 34 корпус 2 в форме очного-заочного голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: **Соболева Анастасия Владимировна кв. 27.**

Общая площадь многоквартирного дома – 1541,4 кв. м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: - 1292,6 кв. м.

Доля в общем имуществе – 248,8 кв.м.

Общая площадь помещений, собственники которых приняли участие в голосовании: 825,4 кв.м или 53,5 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

«Присутствующие» на очном собрании, согласно листа регистрации участников.

«Приглашенные» на очном собрании - представители Управляющей компании:

*Директор
Экономист
Мастер*

*Букреева Татьяна Александровна
Севлова Ольга Николаевна
Мясников Андрей Владимирович*

Повестка дня очно-заочного общего собрания собственников помещений.

1. Выбрать председателя общего собрания и секретаря общего собрания с делегированием им права подсчета голосов общего собрания и подписания протокола голосования.
2. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на коммунальные услуги, договоры на оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональными оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с определением даты с «01» января 2019 года.
3. Переизбрание Председателя и членов Домового совета многоквартирного дома.
4. Утвердить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 14,30 рублей с 1 кв. м. (не) жилого помещения с «01» января 2019 года.
5. Определить местом хранения протокола по настоящей повестке дня общего собрания собственников по вопросам и итогам голосования – офис ООО «Управляющая компания «Теплый дом», ул. Юбилейная, 25.

На основании решений собственников, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

Вопрос № 1 – Выбрать председателя общего собрания и секретаря общего собрания с делегированием им права подсчета голосов общего собрания и подписания протокола голосования.

Выбрать:

Председателем общего собрания - **Соболеву Анастасию Владимировну кв. 27.**

Секретарем общего собрания – Назаров Евгений Сергеевич кв. 6

За 100 % голосов (825,4 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято.

Вопрос №2 - Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на коммунальные услуги, договоры на оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с определением даты с «01» января 2019 года.

Решили: - Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на коммунальные услуги, договоры на оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с определением даты с «01» января 2019 года.

За 100 % голосов (825,4 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято.

Вопрос № 3 –Переизбрание Председателя и членов Домового совета многоквартирного дома.

Решили: - т.к. предложений по новой кандидатуре Председателя совета дома не поступило. Переизбрать Председателя совета МКД, назначить действующего Председателя Совета Дома **Соболеву Анастасию Владимировну**.

За 100 % голосов (825,4 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято.

Вопрос № 4 - Утвердить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 14,30 рублей с 1 кв. м. (не) жилого помещения с «01» января 2019 года.

Решили: - Утвердить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 14,30 рублей с 1 кв. м. (не) жилого помещения с «01» января 2019 года.

За 100 % голосов (825,4 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято.

Вопрос № 5 - Определить местом хранения протокола по настоящей повестке дня общего собрания собственников по вопросам и итогам голосования – офис ООО «УК «Теплый дом», ул. Юбилейная,25.

Решили: - настоящий протокол ОСС хранить в офисе ООО «УК «Теплый Дом».
- Решения и реестры хранить у инициатора собрания.

За 100 % голосов (825,4 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято.

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания от «16» сентября 2018 г. на 1 (одном) листе.
2. Лист регистрации участников в общем собрании собственников многоквартирного дома на 1 (одном) листе.

Председатель собрания _____ (А.В. Соболева)

Секретарь собрания _____ (Назаров ЕС) кв 6