

ПРОТОКОЛ № _____
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме
по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, пр-т. Космонавтов, д. 44В

г. Черногорск

«07» декабря 2018 г.

Дата проведения очной части собрания: «15» ноября 2018 г.
Время проведения очной части собрания: 16 часов 00 минут.
Место проведения очной части собрания: во дворе многоквартирного дома по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, пр-т. Космонавтов, д. 44В.

Внеочередное общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, пр-т. Космонавтов, д. 44В в форме очного голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Андрианова Александра Дмитриевича кв. 3.

Общая площадь многоквартирного дома – 4821,8 кв. м.
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: - 4369,1 кв. м.
Доля в общем имуществе – 452,7 кв.м.
Общая площадь помещений, собственники которых приняли участие в голосовании: 3172,6 кв.м или 65,8 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

«Присутствующие» на очном собрании, согласно листа регистрации участников.

«Приглашенные» на очном собрании - представители Управляющей компании:

Директор
Экономист
Начальник участка

Букреева Татьяна Александровна
Севлова Ольга Николаевна
Ильина Юлия Владиславовна

Повестка дня очно-заочного общего собрания собственников помещений.

1. Выбрать председателя общего собрания и секретаря общего собрания с делегированием им права подсчета голосов общего собрания и подписания протокола голосования.
2. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на коммунальные услуги, договоры на оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональными оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с определением даты с «01» января 2019 года.
3. Продлить действующий размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 15,65 рублей с 1 кв. м. (не) жилого помещения с «01» января 2019 года.
4. Переизбрание Председателя и членов Домового совета многоквартирного дома.
5. Определить местом хранения протокола по настоящей повестке дня общего собрания собственников по вопросам и итогам голосования – офис ООО «Управляющая компания «Теплый дом», ул. Юбилейная, 25.

На основании решений собственников, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

Вопрос № 1 – Выбрать председателя общего собрания и секретаря общего собрания с делегированием им права подсчета голосов общего собрания и подписания протокола голосования.

Выбрать:

Председателем общего собрания - Скрипкину Ольгу Валерьевну кв. 55

Секретарем общего собрания – Богданова Анна Владиславовна кв 30

За 96,38 % голосов (3057,7 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 3,62 % голосов (114,9 м²).

Решение принято.

Вопрос №2 - Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на коммунальные услуги, договоры на оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с определением даты с «01» января 2019 года.

Решили: - Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на коммунальные услуги, договоры на оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с определением даты с «01» января 2019 года.

За 96,38 % голосов (3057,7 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 3,62 % голосов (114,9 м²).

Решение принято.

Вопрос № 3 - Продлить действующий размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 15,65 рублей с 1 кв. м. (не) жилого помещения с «01» января 2019 года.

Решили: - Продлить действующий размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 15,65 рублей с 1 кв. м. (не) жилого помещения с «01» января 2019 года.

За 96,38 % голосов (3057,7 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 3,62 % голосов (114,9 м²).

Решение принято.

Вопрос № 4 –Переизбрание Председателя и членов Домового совета многоквартирного дома.

Решили: - Переизбрать Председателя совета МКД назначить Председателем Совета Дома Скрипкину Ольгу Валерьевну кв.55

За 94,31 % голосов (2992,1 м²)
Против 2,07 % голосов (65,6 м²)
Воздержался 3,62 % голосов (114,9 м²).

Решение принято.

Вопрос № 5 - Определить местом хранения протокола по настоящей повестке дня общего собрания собственников по вопросам и итогам голосования – офис ООО «УК «Теплый дом», ул. Юбилейная, 25.

Решили: - настоящий протокол ОСС хранить в офисе ООО «УК «Теплый Дом».

- Решения и реестры хранить у инициатора собрания .

За 96,38 % голосов (3057,7 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 3,62 % голосов (114,9 м²).

Решение принято.

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания от «15» октября 2018 г. на 1 (одном) листе.
2. Лист регистрации участников в общем собрании собственников многоквартирного дома на 3 (трех) листах.

Председатель собрания Скрипкина (О.В. Скрипкина)

Секретарь собрания Бужикова (А.В. Бужикова)