

**ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме**  
**по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Космонавтов, д. 25**

г. Черногорск

«26» ноября 2018 г.

Дата проведения очной части собрания: «26» октября 2018 г.

Время проведения очной части собрания: 15 часов 00 минут.

Место проведения очной части собрания: во дворе многоквартирного дома по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Космонавтов, д. 25.

Внеочередное общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Космонавтов, д. 25 в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Киселева Наталья Николаевна кв. 25.

Общая площадь многоквартирного дома – 3429,8 кв. м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: - 3222,8 кв. м.

Доля в общем имуществе – 207 кв.м.

Общая площадь помещений, собственники которых приняли участие в голосовании: 1873,0 кв.м или 54,6% от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений  правомочно.

*«Присутствующие» на очном собрании, согласно листа регистрации участников.*

*«Приглашенные» на очном собрании - представители Управляющей компании:*

*Директор*

*Букреева Татьяна Александровна*

*Экономист*

*Севлова Ольга Николаевна*

*Начальник участка*

*Ильина Юлия Владиславовна*

**Повестка дня очно-заочного общего собрания собственников помещений.**

1. Выбрать председателя общего собрания и секретаря общего собрания с делегированием им права подсчета голосов общего собрания и подписания протокола голосования.

2. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на коммунальные услуги, договоры на оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с определением даты с «01» января 2019 года.

3. Продлить действующий размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 15,65 рублей с 1 кв. м. (не) жилого помещения с «01» января 2019 года.

4. Определить местом хранения протокола по настоящей повестке дня общего собрания собственников по вопросам и итогам голосования – офис ООО «Управляющая компания «Теплый дом», ул. Юбилейная, 25.

**На основании решений собственников, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:**

**Вопрос № 1 – Выбрать председателя общего собрания и секретаря общего собрания с делегированием им права подсчета голосов общего собрания и подписания протокола голосования.**

Выбрать:

Председателем общего собрания - Киселеву Наталью Николаевну кв.25

Секретарем общего собрания –

*Давыдова*  
*Марина Владимировна кв 31*

За 100 % голосов ( 1873,0 м<sup>2</sup> )

Против 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup> )

Воздержался \_\_\_0\_\_\_% голосов (\_\_\_0\_\_\_ м<sup>2</sup>).

Решение принято.

**Вопрос №2 - Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на коммунальные услуги, договоры на оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с определением даты с «01» января 2019 года.**

**Решили:** - Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на коммунальные услуги, договоры на оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с определением даты с «01» января 2019 года.

За \_\_\_100\_\_\_% голосов (\_\_\_1873,0\_\_\_ м<sup>2</sup>)  
Против \_\_\_0\_\_\_% голосов (\_\_\_0\_\_\_ м<sup>2</sup>)  
Воздержался \_\_\_0\_\_\_% голосов (\_\_\_0\_\_\_ м<sup>2</sup>).

Решение принято.

**Вопрос № 3 - Продлить действующий размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 15,65 рублей с 1 кв. м. (не) жилого помещения с «01» января 2019 года.**

**Решили:** - Продлить действующий размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 15,65 рублей с 1 кв. м. (не) жилого помещения с «01» января 2019 года.

За \_\_\_94,84\_\_\_% голосов (\_\_\_1776,3\_\_\_ м<sup>2</sup>)  
Против \_\_\_5,16\_\_\_% голосов (\_\_\_96,7\_\_\_ м<sup>2</sup>)  
Воздержался \_\_\_0\_\_\_% голосов (\_\_\_0\_\_\_ м<sup>2</sup>).

Решение принято.

**Вопрос № 4 - Определить местом хранения протокола по настоящей повестке дня общего собрания собственников по вопросам и итогам голосования – офис ООО «УК «Теплый дом», ул. Юбилейная,25.**

**Решили:** - настоящий протокол ОСС хранить в офисе ООО «УК «Теплый Дом».  
- Решения и реестры хранить у инициатора собрания.

За \_\_\_100\_\_\_% голосов (\_\_\_1873,0\_\_\_ м<sup>2</sup>)  
Против \_\_\_0\_\_\_% голосов (\_\_\_0\_\_\_ м<sup>2</sup>)  
Воздержался \_\_\_0\_\_\_% голосов (\_\_\_0\_\_\_ м<sup>2</sup>).

Решение принято.

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания от «26» сентября 2018 г. на 1 (одном) листе.
2. Лист регистрации участников в общем собрании собственников многоквартирного дома на 2 (двух) листах.

Председатель собрания Киселева (Н.Н. Киселева)

Секретарь собрания Рогова Н.В. ( Рогова )