

ПРОТОКОЛ № _____
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме
по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Юбилейная, д. 28А.

г. Черногорск

«02» декабря 2018 г.

Дата проведения очной части собрания: **«31» октября 2018 г.**
Время проведения очной части собрания: **15 часов 00 минут.**
Место проведения очной части собрания: на детской площадке многоквартирного дома по адресу: **Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Юбилейная, д. 28Б.**

Внеочередное общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу: **Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Юбилейная, д. 28А в форме очно-заочного голосования.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: **Морозова Елена Александровна кв. 9.**

Общая площадь многоквартирного дома – **5302,5 кв. м.**
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: - **4816,6 кв. м.**
Доля в общем имуществе – **485,9 кв.м.**
Общая площадь помещений, собственники которых приняли участие в голосовании: **2865,9 кв.м**
или **54,0 %** от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

«Присутствующие» на очном собрании, согласно листа регистрации участников.

«Приглашенные» на очном собрании - представители Управляющей компании:

Директор

Букреева Татьяна Александровна

Экономист

Севлова Ольга Николаевна

Начальник участка

Карпухин Олег Леонидович

Повестка дня очно-заочного общего собрания собственников помещений.

1. Выбрать председателя общего собрания и секретаря общего собрания с делегированием им права подсчета голосов общего собрания и подписания протокола голосования.
2. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на коммунальные услуги, договоры на оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с определением даты с «01» января 2019 года.
3. Продлить действующий размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 17,66 рублей с 1 кв. м. (не) жилого помещения с «01» января 2019 года.
4. Определить местом хранения протокола по настоящей повестке дня общего собрания собственников по вопросам и итогам голосования – офис ООО «Управляющая компания «Теплый дом», ул. Юбилейная, 25.

На основании решений собственников, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

Вопрос № 1 – Выбрать председателя общего собрания и секретаря общего собрания с делегированием им права подсчета голосов общего собрания и подписания протокола голосования.

Выбрать:

Председателем общего собрания - **Морозову Елену Александровну кв. 9.**

Секретарем общего собрания – Максимов Игорь Сергеевич кв. 46

За 97,98 % голосов (2808,1 м²)
Против 2,02 % голосов (57,7 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято.

Вопрос №2 - Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на коммунальные услуги, договоры на оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с определением даты с «01» января 2019 года.

Решили: - Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на коммунальные услуги, договоры на оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с определением даты с «01» января 2019 года.

За 97,98 % голосов (2808,1 м²)
Против 2,02 % голосов (57,7 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято.

Вопрос № 3 - Продлить действующий размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 17,66 рублей с 1 кв. м. (не) жилого помещения с «01» января 2019 года.

Решили: - Продлить действующий размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 17,66 рублей с 1 кв. м. (не) жилого помещения с «01» января 2019 года.

За 97,98 % голосов (2808,1 м²)
Против 2,02 % голосов (57,7 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято.

Вопрос № 4 - Определить местом хранения протокола по настоящей повестке дня общего собрания собственников по вопросам и итогам голосования – офис ООО «УК «Теплый дом», ул. Юбилейная, 25.

Решили: - настоящий протокол ОСС хранить в офисе ООО «УК «Теплый Дом».
- Решения и реестры хранить у инициатора собрания .

За 100 % голосов (2865,9 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято единогласно.

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания от «26» сентября 2018 г. на 1 (одном) листе.
2. Лист регистрации участников в общем собрании собственников многоквартирного дома на 3 (трех) листах.

Председатель собрания И.А. Морозова (Е.А. Морозова)

Секретарь собрания Максимов И.С.