

ПРОТОКОЛ № _____
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме
по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, пр-т. Космонавтов, д. 35А

г. Черногорск

«03» декабря 2018 г.

Дата проведения очной части собрания: «12» ноября 2018 г.

Время проведения очной части собрания: 18 часов 00 минут.

Место проведения очной части собрания: в холле подъезда на 2-ом этаже по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, пр-т. Космонавтов, д. 35А.

Внеочередное общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, пр-т. Космонавтов, д. 35А в форме очного голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Тюлькин Дмитрий Борисович кв. 10.

Общая площадь многоквартирного дома – 3252,5 кв. м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: - 2985,8 кв. м.

Доля в общем имуществе – 266,7 кв.м.

Общая площадь помещений, собственники которых приняли участие в голосовании: 1900,9 кв.м или 58,4 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

«Присутствующие» на очном собрании, согласно листа регистрации участников.

«Приглашенные» на очном собрании - представители Управляющей компании:

Директор

Экономист

Главный Инженер

Букреева Татьяна Александровна

Севлова Ольга Николаевна

Сапожников Евгений Николаевич

Повестка дня очно-заочного общего собрания собственников помещений.

1. Выбрать председателя общего собрания и секретаря общего собрания с делегированием им права подсчета голосов общего собрания и подписания протокола голосования.

2. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на коммунальные услуги, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с определением даты с «01» января 2019 года.

3. Переизбрание Председателя и членов Домового совета многоквартирного дома.

4. Утвердить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 16,65 рублей с 1 кв. м. (не) жилого помещения с «01» января 2019 года с учетом отказа в несении бремени расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, а именно наружных коммуникаций теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и электроснабжения, обеспечивающие многоквартирный дом коммунальными ресурсами.

5. Определить размер платы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД с учетом увеличения в размере 20,50 рублей 1 кв.м. (не) жилого помещения с 01 января 2019 года.

6. Определить местом хранения протокола по настоящей повестке дня общего собрания собственников по вопросам и итогам голосования – офис ООО «Управляющая компания «Теплый дом», ул. Юбилейная, 25.

На основании решений собственников, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

Вопрос № 1 – Выбрать председателя общего собрания и секретаря общего собрания с делегированием им права подсчета голосов общего собрания и подписания протокола голосования.

Выбрать:

Председателем общего собрания - Тюлькина Дмитрия Борисовича кв. 10.

Секретарем общего собрания –

Зворушкина
Елена Зворушкина кв. 7

За 91,6 % голосов (1741,3 м²)
Против 8,40 % голосов (159,6 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято.

Вопрос №2 - Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на коммунальные услуги, договоры на оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с определением даты с «01» января 2019 года.

Решили: - Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на коммунальные услуги, договоры на оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с определением даты с «01» января 2019 года.

За 100 % голосов (1900,9 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято.

Вопрос № 3 - Переизбрание Председателя и членов Домового совета многоквартирного дома.

Решили: - переизбрать Председателя и членов домового совета многоквартирного дома. Назначить Председателем совета Дома Тюлькина Дмитрия Борисовича, собственника кв. 10

За 100 % голосов (1900,9 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято.

Вопрос № 4 - Утвердить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 16,65 рублей с 1 кв. м. (не) жилого помещения с «01» января 2019 года с учетом отказа в несении бремени расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, а именно наружных коммуникаций теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и электроснабжения, обеспечивающие многоквартирный дом коммунальными ресурсами.

Решили: - Утвердить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 16,65 рублей с 1 кв. м. (не) жилого помещения с «01» января 2019 года с учетом отказа в несении бремени расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, а именно наружных коммуникаций теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и электроснабжения, обеспечивающие многоквартирный дом коммунальными ресурсами.

За 93,88 % голосов (1784,4 м²)
Против 6,12 % голосов (116,4 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято.

Вопрос № 5 - Определить размер платы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД с учетом увеличения в размере 20,50 рублей 1 кв.м. (не) жилого помещения с 01 января 2019 года.

Решили: - Отказаться от размера платы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД с учетом увеличения в размере 20,50 рублей 1 кв.м. (не) жилого помещения с 01 января 2019 года.

За 0 % голосов (0 м²)
Против 100 % голосов (1900,9 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято.

Вопрос № 6 - **Определить местом хранения протокола по настоящей повестке дня общего собрания собственников по вопросам и итогам голосования – офис ООО «УК «Теплый дом», ул. Юбилейная, 25.**

Решили: - настоящий протокол **ОСС хранить в офисе ООО «УК «Теплый Дом».**

- Решения и реестры хранить у **инициатора** собрания .

За 100 % голосов (1900,9 м²)

Против 0 % голосов (0 м²)

Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято.

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания от «12» октября 2018 г. на 1 (одном) листе.
2. Лист регистрации участников в общем собрании собственников многоквартирного дома на 1 (одном) листе.

Председатель собрания _____ (Д.Б. Тюлькин)

Секретарь собрания _____