

ПРОТОКОЛ № _____
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме
по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Калинина, д. 26

г. Черногорск

«09» ноября 2018 г.

Дата проведения очной части собрания: «10» октября 2018 г.

Время проведения очной части собрания: 15 часов 00 минут.

Место проведения очной части собрания: во дворе многоквартирного дома по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Калинина, д. 28.

Внеочередное общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Калинина, д. 26 в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Курбанова Елена Емельяновна кв. 117.

Общая площадь многоквартирного дома – 9893,5 кв. м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: - 8907,5 кв. м.

Доля в общем имуществе – 986 кв.м.

Общая площадь помещений, собственники которых приняли участие в голосовании: 7334,4 кв.м или 74,1% от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

«Присутствующие» на очном собрании, согласно листа регистрации участников.

«Приглашенные» на очном собрании - представители Управляющей компании:

Директор

Букреева Татьяна Александровна

Экономист

Севлова Ольга Николаевна

Начальник участка

Асабина Наталья Геннадьевна

Повестка дня очно-заочного общего собрания собственников помещений.

1. Выбрать председателя общего собрания и секретаря общего собрания с делегированием им права подсчета голосов общего собрания и подписания протокола голосования.

2. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на коммунальные услуги, договоры на оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с определением даты с «01» января 2019 года.

3. Продлить действующий размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 13,80 рублей с 1 кв. м. (не) жилого помещения с «01» января 2019 года.

4. Определить местом хранения протокола по настоящей повестке дня общего собрания собственников по вопросам и итогам голосования – офис ООО «Управляющая компания «Теплый дом», ул. Юбилейная, 25.

На основании решений собственников, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

Вопрос № 1 – Выбрать председателя общего собрания и секретаря общего собрания с делегированием им права подсчета голосов общего собрания и подписания протокола голосования.

Выбрать:

Председателем общего собрания - Курбанову Елену Емельяновну кв. 117.

Секретарем общего собрания –

Букреева Т.А. кв. 117

За 99,27 % голосов (7281,1 м²)

Против 0,73 % голосов (53,3 м²)

Воздержался ___ 0 ___ % голосов (___ 0 ___ м²).

Решение принято.

Вопрос №2 - Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на коммунальные услуги, договоры на оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с определением даты с «01» января 2019 года.

Решили: - Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на коммунальные услуги, договоры на оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с определением даты с «01» января 2019 года.

За ___ 96,51 ___ % голосов (___ 7078,1 ___ м²)

Против ___ 1,64 ___ % голосов (___ 120,5 ___ м²)

Воздержался ___ 1,85 ___ % голосов (___ 135,8 ___ м²).

Решение принято.

Вопрос № 3 - Продлить действующий размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 13,80 рублей с 1 кв. м. (не) жилого помещения с «01» января 2019 года.

Решили: - Продлить действующий размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 13,80 рублей с 1 кв. м. (не) жилого помещения с «01» января 2019 года.

За ___ 89,95 ___ % голосов (___ 6597,3 ___ м²)

Против ___ 10,05 ___ % голосов (___ 737,1 ___ м²)

Воздержался ___ 0 ___ % голосов (___ 0 ___ м²).

Решение принято.

Вопрос № 4 - Определить местом хранения протокола по настоящей повестке дня общего собрания собственников по вопросам и итогам голосования – офис ООО «УК «Теплый дом», ул. Юбилейная, 25.

Решили: - настоящий протокол ОСС хранить в офисе ООО «УК «Теплый Дом».

- Решения и реестры хранить у инициатора собрания.

За ___ 99,27 ___ % голосов (___ 7281,1 ___ м²)

Против ___ 0 ___ % голосов (___ 0 ___ м²)

Воздержался ___ 0,73 ___ % голосов (___ 53,3 ___ м²).

Решение принято.

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания от «10» сентября 2018 г. на 1 (одном) листе.
2. Лист регистрации участников в общем собрании собственников многоквартирного дома на 7 (семи) листах.

Председатель собрания _____ (Е.Е. Курбанова)

Секретарь собрания _____