

**ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме**  
**по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Генерала Тихонова, д.25**

г. Черногорск

«06» ноября 2018 г.

Дата проведения очной части собрания: «04» октября 2018 г.

Время проведения очной части собрания: 15 часов 00 минут.

Место проведения очной части собрания: в холле подъезда на 2-ом этаже по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Генерала Тихонова, д. 25.

Внеочередное общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Генерала Тихонова, д. 25 в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Румянцева Надежда Константиновна кв. 48.

Общая площадь многоквартирного дома – 6758,7 кв. м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: - 5769,7 кв. м.

Доля в общем имуществе – 989 кв.м.

Общая площадь помещений, собственники которых приняли участие в голосовании: 4153,8 кв.м или 61,5% от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений  правомочно.

*«Присутствующие» на очном собрании, согласно листа регистрации участников.*

*«Приглашенные» на очном собрании - представители Управляющей компании:*

*Директор*

*Букреева Татьяна Александровна*

*Экономист*

*Севлова Ольга Николаевна*

*Начальник участка*

*Асабина Наталья Геннадьевна*

**Повестка дня очно-заочного общего собрания собственников помещений.**

1. Выбрать председателя общего собрания и секретаря общего собрания с делегированием им права подсчета голосов общего собрания и подписания протокола голосования.

2. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на коммунальные услуги, договоры на оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с определением даты с «01» января 2019 года.

3. Продлить действующий размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 15,65 рублей с 1 кв. м. (не) жилого помещения с «01» января 2019 года.

4. Переизбрание Председателя и членов Домового совета многоквартирного дома.

5. Определить местом хранения протокола по настоящей повестке дня общего собрания собственников по вопросам и итогам голосования – офис ООО «Управляющая компания «Теплый дом», ул. Юбилейная, 25.

**На основании решений собственников, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:**

**Вопрос № 1 – Выбрать председателя общего собрания и секретаря общего собрания с делегированием им права подсчета голосов общего собрания и подписания протокола голосования.**

Выбрать:

Председателем общего собрания - Румянцеву Надежду Константиновну кв. 48.

Секретарем общего собрания – Баракова Анна Владимировна  
кв 57

За 93,63 % голосов ( 3889,4 м<sup>2</sup>)

Против 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>)

Воздержался 6,37 % голосов ( 3,91 м<sup>2</sup>).

Решение принято.

**Вопрос №2 -** Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на коммунальные услуги, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с определением даты с «01» января 2019 года.

**Решили:** - Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на коммунальные услуги, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с определением даты с «01» января 2019 года.

За 94,87 % голосов ( 3940,6 м<sup>2</sup>)  
Против 5,13 % голосов ( 213,2 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>).

Решение принято.

**Вопрос № 3 -** Продлить действующий размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 15,65 рублей с 1 кв. м. (не) жилого помещения с «01» января 2019 года.

**Решили:** - Продлить действующий размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 15,65 рублей с 1 кв. м. (не) жилого помещения с «01» января 2019 года.

За 86,52 % голосов ( 3594,0 м<sup>2</sup>)  
Против 13,48 % голосов ( 559,9 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>).

Решение принято.

**Вопрос № 4 –** *Переизбрание Председателя и членов Домового совета многоквартирного дома.*

**Решили:** - т.к. предложений по новой кандидатуре Председателя совета дома не поступило. Переизбрать Председателя совета МКД назначить действующего Председателя Совета Дома Румянцеву Надежду Константиновну.

За 93,63 % голосов ( 3889,4 м<sup>2</sup>)  
Против 2,97 % голосов ( 123,6 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 3,39 % голосов ( 140,9 м<sup>2</sup>).

Решение принято.

**Вопрос № 5 -** *Определить местом хранения протокола по настоящей повестке дня общего собрания собственников по вопросам и итогам голосования – офис ООО «УК «Теплый дом», ул. Юбилейная, 25.*

**Решили:** - *настоящий протокол ОСС хранить в офисе ООО «УК «Теплый Дом».*  
*- Решения и регистры хранить у инициатора собрания.*

За 98,32 % голосов ( 4084,3 м<sup>2</sup>)  
Против 1,68 % голосов ( 69,6 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>).

Решение принято.

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания от «04» сентября 2018 г. на 1 (одном) листе.
2. Лист регистрации участников в общем собрании собственников многоквартирного дома на 4 (четырёх) листах.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ (Н.К. Румянцева)

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ (А.В. Карякова)