

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме
по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Генерала Тихонова, д. 17

г. Черногорск

«29» декабря 2018 г.

Форма проведения собрания – очно-заочная
Период проведения очно-заочной части собрания – с 28 ноября 2018 года по 28 декабря 2018 года
Место проведения очно-заочной части собрания: офис ОАО «Черногорскпромстрой» по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Мира, 008Б

Внеочередное общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Генерала Тихонова 17 в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ОАО «Черногорскпромстрой»

Общая площадь многоквартирного дома – 5949,6 кв. м.
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: - 5000 кв. м.
Доля в общем имуществе – 949,6 кв.м.
Общая площадь помещений, собственники которых приняли участие в голосовании: 2989,4 кв. м. или 50,2 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

«Присутствующие» на очном собрании, согласно листа регистрации участников.

Повестка дня очно-заочного общего собрания собственников помещений.

1. Выбор Председателя общего собрания и секретаря общего собрания с делегированием им права подсчета голосов общего собрания и подписания протокола голосования.
2. Выбор членов Домового комитета.
3. Выбор Председателя МКД, уполномоченным лицом, имеющим право заключать договор управления от имени собственников помещений и иные договоры в рамках действующего законодательства.
4. Выбрать управляющей организацией для заключения договора управления МКД – ООО «Управляющая Компания «Теплый Дом».
5. Утвердить проект договора управления с ООО «УК «Теплый Дом» с правом подписания председателем домового комитета многоквартирного дома.
6. Утвердить размер платы для Управляющей Компании ООО «УК «Теплый Дом» с «01» января 2019 года:
- на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 15,00 рублей за 1 кв.м. площади (не)жилого помещения;
7. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямые договора на коммунальные услуги, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с определением даты с «01» января 2019 года.
8. Производить собственниками помещений прямые расчеты по предоставлению коммунальных услуг непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, оказывающими данные услуги.
9. Наделение ООО «УК «Теплый Дом» полномочиями на заключение от имени собственников договоров аренды, предоставленного в пользование части общедомового имущества, с использованием собранных денежных средств на ремонт общего имущества МКД, определяемого и согласованного Председателем Совета Дома.
10. Определить местом хранения протокола по настоящей повестке дня общего собрания собственников по вопросам и итогам голосования – офис ООО «УК «Теплый дом», ул. Юбилейная, 25.

На основании решений собственников, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

Вопрос № 1 – Выбор Председателя общего собрания и секретаря общего собрания с делегированием им права подсчета голосов общего собрания и подписания протокола голосования.

Выбрать:

Председателем общего собрания - Холопову Надежду Владимировну кв.35
Секретарем общего собрания – Кулакина Павла Евгеньевича кв.69

За 100 % голосов (2989,4 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято.

Вопрос №2 - Выбор членов Домового комитета.

Решили: - Членов Домового комитета не избирать.

За 100 % голосов (2989,4 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято.

Вопрос № 3 - Выбор Председателя МКД, уполномоченным лицом, имеющим право заключать договор управления от имени собственников помещений и иные договоры в рамках действующего законодательства.

Решили: - Выбрать Председателя МКД, уполномоченным лицом, имеющим право заключать договор управления от имени собственников помещений и иные договоры в рамках действующего законодательства **Холопову Надежду Владимировну, собственника квартиры 35**

За 100 % голосов (2989,4 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято.

Вопрос № 4 - Выбрать управляющей организацией для заключения договора управления МКД – ООО «Управляющая Компания «Теплый Дом».

Решили: - Выбрать управляющей организацией для заключения договора управления МКД – ООО «Управляющую Компанию «Теплый Дом».

За 100 % голосов (2989,4 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято.

Вопрос № 5 – Утвердить проект договора управления с ООО «УК «Теплый Дом» с правом подписания председателем домового комитета многоквартирного дома.

Решили: - Утвердить проект договора управления с ООО «УК «Теплый Дом» с правом подписания председателем домового комитета многоквартирного дома.

За 100 % голосов (2989,4 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято.

Вопрос № 6 - Утвердить размер платы для Управляющей Компании ООО «УК «Теплый Дом» с «01» января 2019года:

- на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 15,00 рублей за 1кв.м. площади (не)жилого помещения;

Решили: - Утвердить размер платы для Управляющей Компании ООО «УК «Теплый Дом» с «01» января 2019года:
- на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 15,00 рублей за 1кв.м. площади (не)жилого помещения;

За 100 % голосов (2989,4 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято.

Вопрос № 7 - Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени прямые договора на коммунальные услуги, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с определением даты с «01» января 2019 года.

Решили: - Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямые договора на коммунальные услуги, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с определением даты с «01» января 2019 года.

За 100 % голосов (2989,4 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято.

Вопрос № 8 - Производить собственниками помещений прямые расчеты по предоставлению коммунальных услуг непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, оказывающими данные услуги.

Решили: - Производить собственниками помещений прямые расчеты по предоставлению коммунальных услуг непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, оказывающими данные услуги.

За 100 % голосов (2989,4 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято.

Вопрос № 9 - Наделение ООО «УК «Теплый Дом» полномочиями на заключение от имени собственников договоров аренды, предоставленного в пользование части общедомового имущества, с использованием собранных денежных средств на ремонт общего имущества МКД, определяемого и согласованного Председателем Совета Дома.

Решили: - Наделить ООО «УК «Теплый Дом» полномочиями на заключение от имени собственников договоров аренды, предоставленного в пользование части общедомового имущества, с использованием собранных денежных средств на ремонт общего имущества МКД, определяемого и согласованного Председателем Совета Дома.

За 100 % голосов (2989,4 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято.

Вопрос № 10 - Определить местом хранения протокола по настоящей повестке дня общего собрания собственников по вопросам и итогам голосования – офис ООО «УК «Теплый дом», ул. Юбилейная, 25.

Решили: - Определить местом хранения протокола по настоящей повестке дня общего собрания собственников по вопросам и итогам голосования – офис ООО «УК «Теплый дом», ул. Юбилейная, 25.

За 100 % голосов (2989,4 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято.

Приложение:

1. Лист регистрации участников в общем собрании собственников многоквартирного дома на 3 (трех) листах.

Председатель собрания _____ (Холопова Н.В.)

Секретарь собрания _____ (Кулакин П.Е.)