

ПРОТОКОЛ № _____
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме
по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Генерала Тихонова, д. 6Б

г. Черногорск

«14» декабря 2018 г.

Дата проведения очной части собрания: «14» ноября 2018 г.

Время проведения очной части собрания: 19 часов 00 минут.

Место проведения очной части собрания: в 3 подъезде многоквартирного дома по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Генерала Тихонова, д. 6Б.

Внеочередное общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Генерала Тихонова, д. 6Б. в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: **Исламова Насимья Гарифзяновна кв. 44.**

Общая площадь многоквартирного дома – 12887,7 кв. м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: - 11558 кв. м.

Доля в общем имуществе – 1329,7 кв.м.

Общая площадь помещений, собственники которых приняли участие в голосовании: 9028,4 кв.м или 70,1 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

«Присутствующие» на очном собрании, согласно листа регистрации участников.

«Приглашенные» на очном собрании - представители Управляющей компании:

Директор

Букреева Татьяна Александровна

Экономист

Севлова Ольга Николаевна

Главный Инженер

Сапожников Евгений Николаевич

Повестка дня очно-заочного общего собрания собственников помещений.

1. Выбрать председателя общего собрания и секретаря общего собрания с делегированием им права подсчета голосов общего собрания и подписания протокола голосования.
2. Выборы председателя совета многоквартирного дома, и предоставить ему полномочия в соответствии с ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ от имени Собственников помещений: на заключения утвержденного Общим Собранием собственников помещений договора управления многоквартирным домом № 6Б по ул. Генерала Тихонова в г. Черногорске с ООО «Управляющая Компания «Теплый Дом», дополнительных соглашений к нему, осуществления контроля за выполнением обязательств по договору, подписания актов приемки оказания услуг и (или) выполненных работ по договору.
3. Выборы совета многоквартирного дома.
4. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на коммунальные услуги, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с определением даты с 01 января 2019 года.
5. Утвердить размер платы на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 11,00 рублей с 1 кв.м. (не) жилого помещения с 01 января 2019 года.
6. Определить местом хранения протокола по настоящей повестке дня общего собрания собственников по вопросам и итогам голосования – офис ООО «УК «Теплый дом», ул. Юбилейная, 25. Место хранения решений по настоящей повестке дня общего собрания собственников определить у инициатора собрания.

На основании решений собственников, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

Вопрос № 1 – Выбрать председателя общего собрания и секретаря общего собрания с делегированием им права подсчета голосов общего собрания и подписания протокола голосования.

Выбрать:

Председателем общего собрания - **Исламова Насимья Гарифзяновна кв. 44.**

Секретарем общего собрания – **Хахалина Надежда Сергеевна кв.35.**

За 100 % голосов (9028,4 м²)

Против 0 % голосов (0 м²)

Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято.

Вопрос №2 - Выборы председателя совета многоквартирного дома, и предоставить ему полномочия в соответствии с ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ от имени Собственников помещений: на заключения утвержденного Общим Собранием собственников помещений договора управления многоквартирным домом № 6Б по ул. Генерала Тихонова в г. Черногорске с ООО «Управляющая Компания «Теплый Дом», дополнительных соглашений к нему, осуществления контроля за выполнением обязательств по договору, подписания актов приемки оказания услуг и (или) выполненных работ по договору.

Решили: - Выбрать председателем совета многоквартирного дома Исламову Насиму Гарифзяновну кв.44, и предоставить ему полномочия в соответствии с ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ от имени Собственников помещений: на заключения утвержденного Общим Собранием собственников помещений договора управления многоквартирным домом № 6Б по ул. Генерала Тихонова в г. Черногорске с ООО «Управляющая Компания «Теплый Дом», дополнительных соглашений к нему, осуществления контроля за выполнением обязательств по договору, подписания актов приемки оказания услуг и (или) выполненных работ по договору.

За 100 % голосов (9028,4 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято.

Вопрос № 3 - Выборы совета многоквартирного дома.

Решили: - Выбрать в совет многоквартирного дома:

Еремеева Евгения Михайловна кв. 58
Хахалина Надежда Сергеевна кв. 35
Каблукова Ольга Игоревна кв. 102
Рыжак Тамара Ивановна кв. 106
Вуколов Михаил Евгеньевич кв. 112
Журавлева Ольга Викторовна кв. 158
Тимажев Павел Александрович кв. 196
Баракова Анна Викторовна кв. 201

За 100 % голосов (9028,4 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято.

Вопрос № 4 - Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на коммунальные услуги, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с определением даты с 01 января 2019 года.

Решили: - Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на коммунальные услуги, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с определением даты с 01 января 2019 года.

За 100 % голосов (9028,4 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято.

Вопрос № 5 - Утвердить размер платы на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 11,00 рублей с 1 кв.м. (не) жилого помещения с 01 января 2019 года.

Решили: - Утвердить размер платы на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 11,00 рублей с 1 кв.м. (не) жилого помещения с 01 января 2019 года.

За 100 % голосов (9028,4 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято.

Вопрос № 6 - Определить местом хранения протокола по настоящей повестке дня общего собрания собственников по вопросам и итогам голосования – офис ООО «УК «Теплый дом», ул. Юбилейная, 25. Место хранения решений по настоящей повестке дня общего собрания собственников определить у инициатора собрания.

*Решили: - настоящий протокол ОСС хранить в офисе ООО «УК «Теплый Дом».
- Решения и реестры хранить у инициатора собрания.*

За 100 % голосов (9028,4 м²)
Против 0 % голосов (0 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение принято.

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания от «14» октября 2018 г. на 1 (одном) листе.
2. Лист регистрации участников в общем собрании собственников многоквартирного дома на 10 (десяти) листах.

Председатель собрания  (Н.Г. Исламова)

Секретарь собрания  (Н.С. Хахалина)