

ПРОТОКОЛ №1  
ОБЩЕГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:  
Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Генерала Тихонова № 17, ПРОВЕДЕННОГО В  
ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.

г. Черногорск

"29" апреля 2019 год  
(дата подведения итогов)

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования проводилось по инициативе **Холоповой Надежды Владимировны**, собственника жилого помещения № 35, документ подтверждающий право собственности: Акт приема-передачи от 17 января 2019 года.

Дата и место проведения общего собрания:

- очная часть собрания состоялась 08.04.2019 года в 19-00 часов во дворе дома по адресу: г. Черногорск, ул. Г.Тихонова, дом № 17.

-заочная часть собрания состоялась в период с 20-00 часов 08.04.2019г. до 18-00 часов 26.04.2019 года.

О проведении очного собрания собственники МКД уведомлены в соответствии со ст.45 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Дата и место подсчета голосов: в 16-00 часов 27 апреля 2019 года, город Черногорск, ул. Г. Тихонова, 17 кв. 35.

Общая площадь многоквартирного дома: 5949,6м<sup>2</sup>.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: 5000,0 м<sup>2</sup>.

Доля в общем имуществе: 949,6 м<sup>2</sup>

Общая площадь помещений, собственники которых приняли участие в голосовании: 3489,9 кв.м или 58,7 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений  правомочно.

#### **Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. Выбор Председателя общего собрания и секретаря общего собрания с делегированием им права подсчета голосов общего собрания и подписания протокола голосования.
2. Утвердить размер платы в месяц для Управляющей организации ООО «Управляющая Компания «Теплый Дом» с «01» января 2019 года на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 19,40 рублей за 1 кв.м. площади (не) жилого помещения, в том числе:
  - 15,00 рублей за 1 кв.м. площади (не) жилого помещения на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома;
  - 4,40 рублей за 1 кв.м. платы за обслуживание лифтового оборудования ООО ИТЦ «Геркон».
3. Определить местом хранения протокола по настоящей повестке дня общего собрания собственников по вопросам и итогам голосования – офис ООО «УК «Теплый Дом»», ул. Юбилейная,25. Место хранения решений по настоящей повестке дня общего собрания собственников определить у инициатора собрания.

На основании решений собственников, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

*«Присутствующие лица» на очном собрании, согласно Приложения №1 к протоколу.*

*Вопрос № 1 - Выбор Председателя общего собрания и секретаря общего собрания с делегированием им права подсчета голосов общего собрания и подписания протокола голосования.*

СЛУШАЛИ: Холопову Надежду Владимировну, собственника кв.35.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания: собственника - кв. 35 – Холопову Надежду Владимировну, Акт приема-передачи от 17 января 2019 года.

Выбрать секретарем собрания: собственника - кв. 99 – Захарова Андрея Васильевича, Акт приема-передачи от 08 февраля 2019 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя и секретаря общего собрания с делегированием им права подсчета голосов общего собрания и подписания протокола голосования» -

Выбрать председателем собрания: Выбрать председателем собрания: собственника - кв. 35 – Холопову Надежду Владимировну, Акт приема-передачи от 17 января 2019 года.

Выбрать секретарем собрания: собственника - кв. 99 – Захарова Андрея Васильевича, Акт приема-передачи от 08 февраля 2019 года.

За 100 % голосов ( 3489,9 м<sup>2</sup>)  
Против 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>).

Решение: **принято**

**Вопрос № 2 –** Утвердить размер платы в месяц для Управляющей организации ООО «Управляющая Компания «Теплый Дом» с «01» января 2019 года на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 19,40 рублей за 1 кв.м. площади (не) жилого помещения, в том числе:

- 15,00 рублей за 1 кв.м. площади (не) жилого помещения на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома;
- 4,40 рублей за 1 кв.м. платы за обслуживание лифтового оборудования ООО ИТЦ «Геркон».

СЛУШАЛИ: Холопову Надежду Владимировну, собственника кв.35.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы в месяц для Управляющей организации ООО «Управляющая Компания «Теплый Дом» с «01» мая 2019 года на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 19,40 рублей за 1 кв.м. площади (не) жилого помещения, в том числе:

- 15,00 рублей за 1 кв.м. площади (не) жилого помещения на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома;
- 4,40 рублей за 1 кв.м. платы за обслуживание лифтового оборудования ООО ИТЦ «Геркон».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы в месяц для Управляющей организации ООО «Управляющая Компания «Теплый Дом» с «01» мая 2019 года на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 19,40 рублей за 1 кв.м. площади (не) жилого помещения, в том числе:

-15,00 рублей за 1 кв.м. площади (не) жилого помещения на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома;

- 4,40 рублей за 1 кв.м. платы за обслуживание лифтового оборудования ООО ИТЦ «Геркон».

За 100 % голосов ( 3489,9 м<sup>2</sup>)  
Против 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>).

Решение: **принято**

**Вопрос № 3 - Определить местом хранения протокола по настоящей повестке дня общего собрания собственников по вопросам и итогам голосования – офис ООО «УК «Теплый Дом»», ул. Юбилейная,25. Место хранения решений по настоящей повестке дня общего собрания собственников определить у инициатора собрания.**

СЛУШАЛИ: Холопову Надежду Владимировну, собственника кв.35.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протокола по настоящей повестке дня общего собрания собственников по вопросам и итогам голосования – офис ООО «УК «Теплый Дом»», ул. Юбилейная,25. Место хранения решений по настоящей повестке дня общего собрания собственников определить у инициатора собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения протокола по настоящей повестке дня общего собрания собственников по вопросам и итогам голосования – офис ООО «УК «Теплый Дом»», ул. Юбилейная,25. Место хранения решений по настоящей повестке дня общего собрания собственников определить у инициатора собрания.

За 100 % голосов ( 3489,9 м<sup>2</sup>)  
Против 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>).

Решение: **принято**

Счетная комиссия:

1. \_\_\_\_\_ ( Холопова Н.В.)

2. \_\_\_\_\_ ( Захаров А.В.)