

ПРОТОКОЛ №1
ОБЩЕГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Генерала Тихонова 17, ПРОВЕДЕННОГО В
ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.

г. Черногорск

"29" мая 2019 год
(дата подведения итогов)

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования проводилось по инициативе **Холоповой Надежды Владимировны**, собственника жилого помещения № 35, документ подтверждающий право собственности: Акт приема-передачи от 17.01.2019г.

Дата и место проведения общего собрания:

- очная часть собрания состоялась 20.05.2019 года в 18-00 часов во дворе дома по адресу: г. Черногорск, ул. Генерала Тихонова, дом № 17.

-заочная часть собрания состоялась в период с 20-00 часов 20.05.2019г. до 18-00 часов 29.05.2019 года.

О проведении очного собрания собственники МКД уведомлены в соответствии со ст.45 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Дата и место подсчета голосов: в 20-00 часов 29 мая 2019 года, город Черногорск, ул. Генерала Тихонова, 17 кв. 35.

Общая площадь многоквартирного дома: 5949,6м².

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: 5000 м².

Доля в общем имуществе: 949,6 м²

Общая площадь помещений, собственники которых приняли участие в голосовании:

3497 кв.м или 58,8 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Выбор Председателя общего собрания и секретаря общего собрания с делегированием им права подсчета голосов общего собрания и подписания протокола голосования.
2. Утвердить размер платы в месяц для Управляющей организации ООО «Управляющая компания «Теплый Дом»» с 01.06.2019 года на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 19,40 рублей за 1 кв.м. площади (не) жилого помещения, в том числе:
 - 14,40 рублей за 1 кв. м. площади (не) жилого помещения на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома;
 - 5,00 рублей за 1 кв. м. платы за обслуживание лифтового оборудования ООО ИТЦ «Геркон».
3. На основании п.1 п.п.1 ст.46 ЖКРФ определить местом хранения протокола и решений по настоящей повестке дня общего собрания собственников по вопросам и итогам голосования – орган Государственного жилищного надзора, Министерство

строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия ул. Щетинкина, 18.

На основании решений собственников, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

«Присутствующие лица» на очном собрании, согласно Приложения №1 к протоколу.

Вопрос № 1 - Выбор Председателя общего собрания и секретаря общего собрания с делегированием им права подсчета голосов общего собрания и подписания протокола голосования.

СЛУШАЛИ: Холопову Надежду Владимировну, собственника кв.35.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания: собственника - кв. 35 – Холопову Надежду Владимировну, Акт приема-передачи от 17 января 2019 года.

Выбрать секретарем собрания: собственника - кв. 99 – Захарова Андрея Васильевича, Акт приема-передачи от 08 февраля 2019 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя и секретаря общего собрания с делегированием им права подсчета голосов общего собрания и подписания протокола голосования» -

Выбрать председателем собрания: Выбрать председателем собрания: собственника - кв. 35 – Холопову Надежду Владимировну, Акт приема-передачи от 17 января 2019 года.

Выбрать секретарем собрания: собственника - кв. 99 – Захарова Андрея Васильевича, Акт приема-передачи от 08 февраля 2019 года.

За 93,31 % голосов (3263,10 м²)
Против 1,96 % голосов (68,4 м²)
Воздержался 4,73 % голосов (165,5 м²).

Решение: принято

Вопрос № 2 Утвердить размер платы в месяц для Управляющей организации ООО «Управляющая компания «Теплый Дом» с 01.06.2019 года на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 19,40 рублей за 1 кв.м. площади (не) жилого помещения, в том числе:

- 14,40 рублей за 1 кв. м. площади (не) жилого помещения на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома;
- 5,00 рублей за 1 кв. м. платы за обслуживание лифтового оборудования ООО ИТЦ «Геркон».

СЛУШАЛИ: Представителя ООО ИТЦ «Геркон».

Холопову Надежду Владимировну, собственника кв.35.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы в месяц для Управляющей организации ООО «Управляющая компания «Теплый Дом» с 01.06.2019 года на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 19,40 рублей за 1 кв.м. площади (не) жилого помещения, в том числе:

- 14,40 рублей за 1 кв. м. площади (не) жилого помещения на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома;

- 5,00 рублей за 1 кв. м. платы за обслуживание лифтового оборудования ООО ИТЦ «Геркон».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы в месяц для Управляющей организации ООО «Управляющая компания «Теплый Дом»» с 01.06.2019 года на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 19,40 рублей за 1 кв.м. площади (не) жилого помещения, в том числе:

- 14,40 рублей за 1 кв. м. площади (не) жилого помещения на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома;
- 5,00 рублей за 1 кв. м. платы за обслуживание лифтового оборудования ООО ИТЦ «Геркон».

За 90,24 % голосов (3155,8 м²)
Против 3,93 % голосов (137,4 м²)
Воздержался 5,83 % голосов (203,8 м²).

Решение: принято

Вопрос № 3 - На основании п.1 п.п.1 ст.46 ЖКРФ определить местом хранения протокола и решений по настоящей повестке дня общего собрания собственников по вопросам и итогам голосования – орган Государственного жилищного надзора, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия ул. Щетинкина, 18.

СЛУШАЛИ: Захарова Андрея Васильевича кв.99.



ПРЕДЛОЖЕНО: На основании п.1 п.п.1 ст.46 ЖКРФ определить местом хранения протокола и решений по настоящей повестке дня общего собрания собственников по вопросам и итогам голосования – орган Государственного жилищного надзора, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия ул. Щетинкина, 18.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): На основании п.1 п.п.1 ст.46 ЖКРФ определить местом хранения протокола и решений по настоящей повестке дня общего собрания собственников по вопросам и итогам голосования – орган Государственного жилищного надзора, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия ул. Щетинкина, 18.

За 89,1 % голосов (3115,8 м²)
Против 5,01 % голосов (175,1 м²)
Воздержался 5,89 % голосов (206,1 м²).

Решение: принято

Счетная комиссия:

1.  (Холопова Н.В.)
2.  (Захаров А. В.)