

ПРОТОКОЛ №1  
ОБЩЕГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:  
Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Советская 104, ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ  
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.

г. Черногорск

"27" мая 2019 год  
(дата подведения итогов)

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования проводилось по инициативе **Степаненко Светланы Евгеньевны**, собственника жилого помещения № 808, документ подтверждающий право собственности: Свидетельство о государственной регистрации права Серия 19АА № 236335 от 25.03.2010г.

Дата и место проведения общего собрания:

- очная часть собрания состоялась 07.05.2019 года в 18-00 часов во дворе дома по адресу: г. Черногорск, ул. Советская, дом № 104.

-заочная часть собрания состоялась в период с 20-00 часов 07.05.2019г. до 18-00 часов 27.05.2019 года.

О проведении очного собрания собственники МКД уведомлены в соответствии со ст.45 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Дата и место подсчета голосов: в 20-00 часов 27 мая 2019 года, город Черногорск, ул. Советская, 104 кв. 808.

Общая площадь многоквартирного дома: 2884,6м<sup>2</sup>.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: 2666 м<sup>2</sup>.

Доля в общем имуществе: 218,6 м<sup>2</sup>

Общая площадь помещений, собственники которых приняли участие в голосовании: 1484,5 кв.м или 51,5 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений  правомочно.

#### **Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. Выбор Председателя общего собрания и секретаря общего собрания с делегированием им права подсчета голосов общего собрания и подписания протокола голосования.
2. Утвердить размер платы с «01» июня 2019 года:  
- на оказание услуг по комплексному техническому обслуживанию и ремонту лифтов и лифтовой диспетчерской связи в размере 5,00 рублей за 1кв.м. площади (не)жилого помещения ООО ИТЦ «Геркон».
3. Наделение ООО «УК «Теплый Дом» полномочиями на заключение от имени собственников договоров аренды, предоставленного в пользование части общедомового имущества, с использованием собранных денежных средств на ремонт общего имущества МКД, определяемого и согласованного Председателем Совета дома.
4. Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома № 104 по ул. Советская согласно земельного участка, на котором расположен данный дом, с

элементами озеленения и благоустройства, расположенные на указанном земельном участке объекты.

5. На основании п.1 п.п.1 ст.46 ЖКРФ определить местом хранения протокола и решений по настоящей повестке дня общего собрания собственников по вопросам и итогам голосования – орган Государственного жилищного надзора, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия ул. Щетинкина, 18.

**На основании решений собственников, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:**

*«Присутствующие лица» на очном собрании, согласно Приложения №1 к протоколу.*

*Вопрос № 1 - Выбор Председателя общего собрания и секретаря общего собрания с делегированием им права подсчета голосов общего собрания и подписания протокола голосования.*

СЛУШАЛИ: Степаненко Светлану Евгеньевну, собственника кв.808.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания: собственника - кв. 808 – Степаненко Светлану Евгеньевну, Свидетельство о государственной регистрации права 19АА № 236335 от 25.03.2010г.

Выбрать секретарем собрания: собственника - кв. 610 – Травникову Ольгу Васильевну, Свидетельство о государственной регистрации права Серия 19АА № 235464 от 02.02.2010г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу -

Выбрать председателем собрания: собственника - кв. 808 – Степаненко Светлану Евгеньевну, Свидетельство о государственной регистрации права 19АА № 236335 от 25.03.2010г.

Выбрать секретарем собрания: собственника - кв. 610 – Травникову Ольгу Васильевну, Свидетельство о государственной регистрации права Серия 19АА № 235464 от 02.02.2010г.

За 100 % голосов (1484,5 м<sup>2</sup>)  
Против 0 % голосов (0 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 0 % голосов (0 м<sup>2</sup>).

Решение: **принято**

*Вопрос № 2 – Утвердить размер платы с «01» июня 2019 года:*

*- на оказание услуг по комплексному техническому обслуживанию и ремонту лифтов и лифтовой диспетчерской связи в размере 5,00 рублей за 1кв.м. площади (не)жилого помещения ООО ИТЦ «Геркон».*

СЛУШАЛИ: Представителя ООО ИТЦ «Геркон».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы с «01» июня 2019 года:

- на оказание услуг по комплексному техническому обслуживанию и ремонту лифтов и лифтовой диспетчерской связи в размере 5,00 рублей за 1кв.м. площади (не)жилого помещения ООО ИТЦ «Геркон».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы с «01» июня 2019 года:



- на оказание услуг по комплексному техническому обслуживанию и ремонту лифтов и лифтовой диспетчерской связи в размере 5,00 рублей за 1кв.м. площади (не)жилого помещения ООО ИТЦ «Геркон».

За 100 % голосов ( 1484,5 м<sup>2</sup>)  
Против 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>).

Решение: принято

*Вопрос № 3 - Наделение ООО «УК «Теплый Дом» полномочиями на заключение от имени собственников договоров аренды, предоставленного в пользование части общедомового имущества, с использованием собранных денежных средств на ремонт общего имущества МКД, определяемого и согласованного Председателем Совета дома.*

СЛУШАЛИ: Степаненко Светлану Евгеньевну, собственника кв.808.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «УК «Теплый Дом» полномочиями на заключение от имени собственников договоров аренды, предоставленного в пользование части общедомового имущества, с использованием собранных денежных средств на ремонт общего имущества МКД, определяемого и согласованного Председателем Совета дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить ООО «УК «Теплый Дом» полномочиями на заключение от имени собственников договоров аренды, предоставленного в пользование части общедомового имущества, с использованием собранных денежных средств на ремонт общего имущества МКД, определяемого и согласованного Председателем Совета дома.

За 100 % голосов ( 1484,5 м<sup>2</sup>)  
Против 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>)  
Воздержался 0 % голосов ( 0 м<sup>2</sup>).

Решение: принято

*Вопрос №4 - Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома № 104 по ул. Советская согласно земельного участка, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, расположенные на указанном земельном участке объекты.*

СЛУШАЛИ: Степаненко Светлану Евгеньевну, собственника кв.808.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома № 104 по ул. Советская согласно земельного участка, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, расположенные на указанном земельном участке объекты.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома № 104 по ул. Советская согласно земельного участка, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, расположенные на указанном земельном участке объекты.

За 100 % голосов ( 1484,5 м<sup>2</sup>)

