

ПРОТОКОЛ №1
ОБЩЕГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Г. Тихонова № 25, ПРОВЕДЕННОГО В
ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.

г. Черногорск

"18" мая 2019 год
(дата подведения итогов)

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования проводилось по инициативе **Бараковой Аллы Владимировны**, собственника жилого помещения № 57, документ подтверждающий право собственности: Договор на передачу государственных квартир в собственность граждан №2310 от 15.04.1993г.

Дата и место проведения общего собрания:

- очная часть собрания состоялась 18.04.2019 года в 18-00 часов во дворе дома по адресу: г. Черногорск, ул. Г. Тихонова, дом № 25.

-заочная часть собрания состоялась в период с 20-00 часов 18.04.2019г. до 20-00 часов 18.05.2019 года.

О проведении очного собрания собственники МКД уведомлены в соответствии со ст.45 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Дата и место подсчета голосов: в 20-00 часов 18 мая 2019 года, город Черногорск, ул. Г. Тихонова, 25 кв. 57.

Общая площадь многоквартирного дома: 6758,7м².

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: 5769,7 м².

Доля в общем имуществе: 989 м²

Общая площадь помещений, собственники которых приняли участие в голосовании:

3878,6 кв.м или 57,4 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Выбрать председателя общего собрания и секретаря общего собрания с делегированием им права подсчета голосов общего собрания и подписания протокола голосования.
2. Переизбрание Председателя и членов Домового совета многоквартирного дома.
3. Наделение ООО «УК «Теплый Дом» полномочиями на заключение от имени собственников договоров аренды, предоставленного в пользование части общедомового имущества, с использованием собранных денежных средств на ремонт общего имущества МКД, определяемого и согласованного Председателем Совета дома.
4. На основании п.1 п.п.1 ст.46 ЖКРФ определить местом хранения протокола и решений по настоящей повестке дня общего собрания собственников по вопросам и итогам голосования – орган Государственного жилищного надзора, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия ул. Щетинкина, 18.

На основании решений собственников, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

«Присутствующие лица» на очном собрании, согласно Приложения №1 к протоколу.

Вопрос № 1 - Выбор Председателя общего собрания и секретаря общего собрания с делегированием им права подсчета голосов общего собрания и подписания протокола голосования.

СЛУШАЛИ: Баракову Аллу Владимировну кв.57.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания: собственника - кв. 58 – Комину Марию Николаевну, Выписка из ЕГРП от 25.10.2016г.

Выбрать секретарем собрания: собственника - кв. 57 – Баракову Аллу Владимировну, Договор 2310 на передачу государственных квартир (домов) в собственность граждан(единоличную) от 15.04.1993г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу -

Выбрать председателем собрания: собственника - кв. 58 – Комину Марию Николаевну, Выписка из единого государственного реестра недвижимости от 25.10.2016г.

Выбрать секретарем собрания: собственника - кв. 57 – Баракову Аллу Владимировну, Договор 2310 на передачу государственных квартир (домов) в собственность граждан(единоличную) от 15.04.1993г.

За 98,73 % голосов (3829,3 м²)
Против 1,27 % голосов (49,3 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение: принято

Вопрос № 2 – Переизбрание Председателя и членов Домового совета многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: Баракову Аллу Владимировну кв.57.

ПРЕДЛОЖЕНО: Переизбрать Председателя и членов Домового совета многоквартирного дома. Выбрать Председателем Совета дома Комину Марию Николаевну, собственника кв. 58 - Выписка из единого государственного реестра недвижимости от 25.10.2016г. уполномоченным лицом, имеющим право заключать договор управления от имени собственников помещений и иные договоры в рамках действующего законодательства.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать Председателем Совета дома Комину Марию Николаевну, собственника кв. 58 - Выписка из единого государственного реестра недвижимости от 25.10.2016г. уполномоченным лицом, имеющим право заключать договор управления от имени собственников помещений и иные договоры в рамках действующего законодательства.

За 98,73 % голосов (3829,3 м²)
Против 1,27 % голосов (49,3 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение: принято

Вопрос № 3 - Наделение ООО «УК «Теплый Дом» полномочиями на заключение от имени собственников договоров аренды, предоставленного в пользование части общедомового имущества, с использованием собранных денежных средств на ремонт общего имущества МКД, определяемого и согласованного Председателем Совета дома.

СЛУШАЛИ: Комину Марию Николаевну кв.58.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «УК «Теплый Дом» полномочиями на заключение от имени собственников договоров аренды, предоставленного в пользование части общедомового имущества, с использованием собранных денежных средств на ремонт общего имущества МКД, определяемого и согласованного Председателем Совета дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить ООО «УК «Теплый Дом» полномочиями на заключение от имени собственников договоров аренды, предоставленного в пользование части общедомового имущества, с использованием собранных денежных средств на ремонт общего имущества МКД, определяемого и согласованного Председателем Совета дома.

За 98,73 % голосов (3829,3 м²)
Против 1,27 % голосов (49,3 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение: принято

Вопрос № 4 - На основании п.1 п.п.1 ст.46 ЖКРФ определить местом хранения протокола и решений по настоящей повестке дня общего собрания собственников по вопросам и итогам голосования – орган Государственного жилищного надзора, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия ул. Щетинкина, 18.

СЛУШАЛИ: Комину Марию Николаевну кв.58.

ПРЕДЛОЖЕНО: На основании п.1 п.п.1 ст.46 ЖКРФ определить местом хранения протокола и решений по настоящей повестке дня общего собрания собственников по вопросам и итогам голосования – орган Государственного жилищного надзора, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия ул. Щетинкина, 18.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): На основании п.1 п.п.1 ст.46 ЖКРФ определить местом хранения протокола и решений по настоящей повестке дня общего собрания собственников по вопросам и итогам голосования – орган Государственного жилищного надзора, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия ул. Щетинкина, 18.

За 98,73 % голосов (3829,3 м²)
Против 1,27 % голосов (49,3 м²)
Воздержался 0 % голосов (0 м²).

Решение: принято

Счетная комиссия:

1. Комина М.Н. (Комина М.Н.)

2. Баракова А.В. (Баракова А. В.)